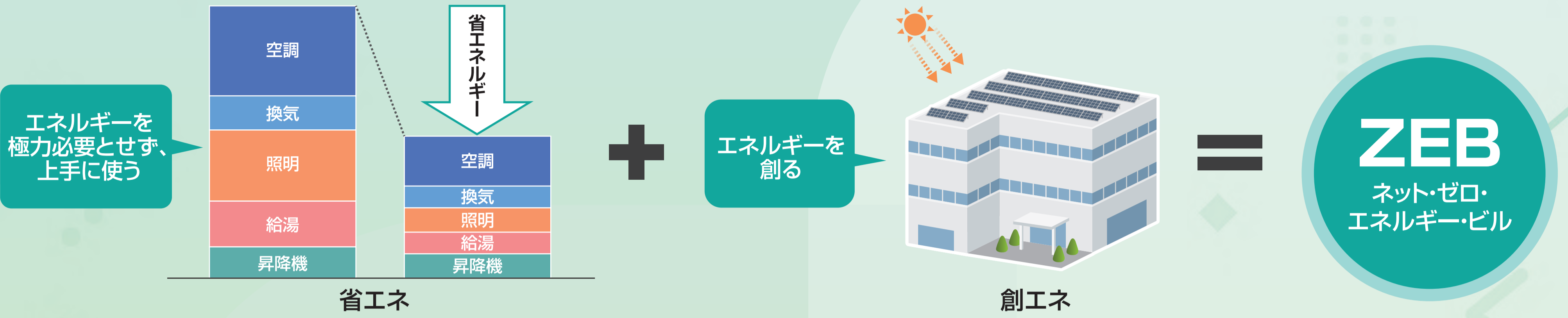
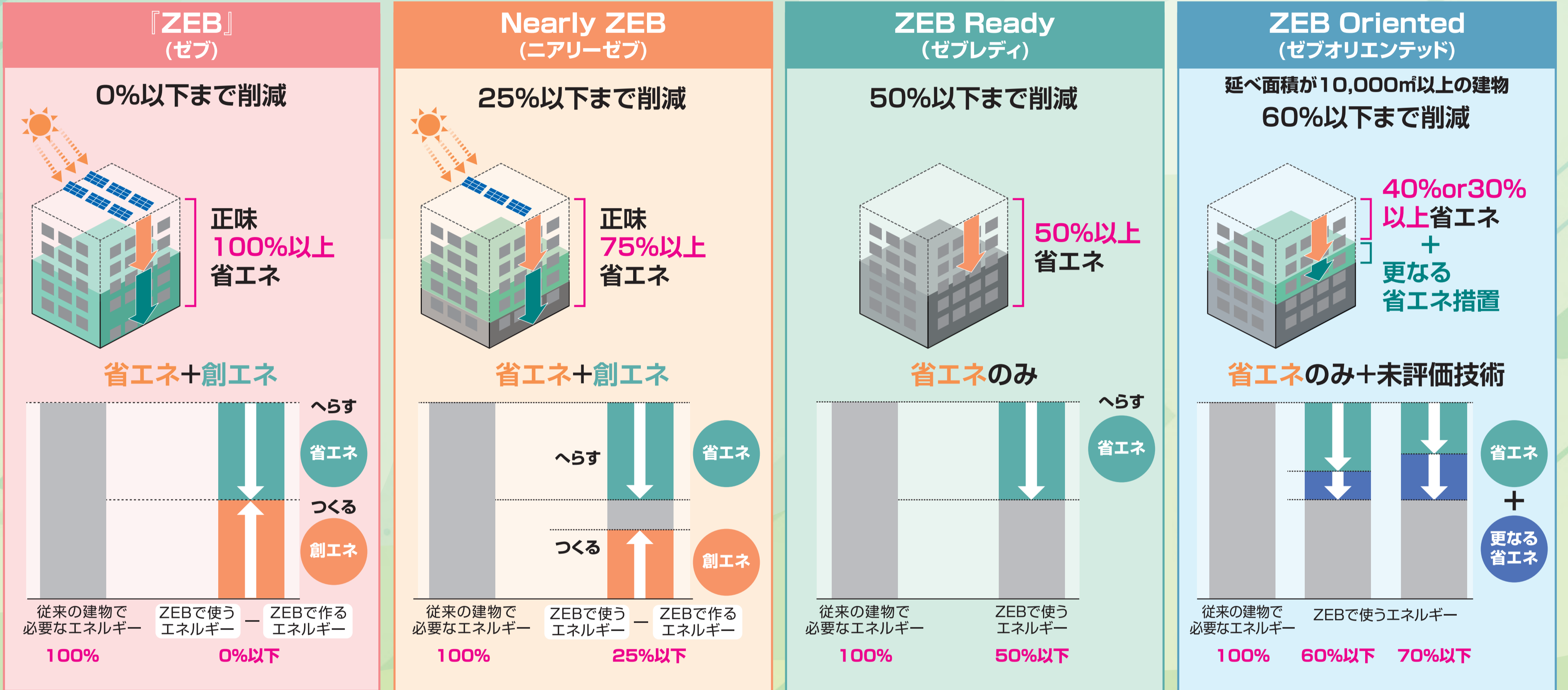


# ZEB(ゼブ)とは

net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の略で、省エネや再生可能エネルギーを利用し、一次エネルギー消費量を限りなくゼロにするという考え方です。



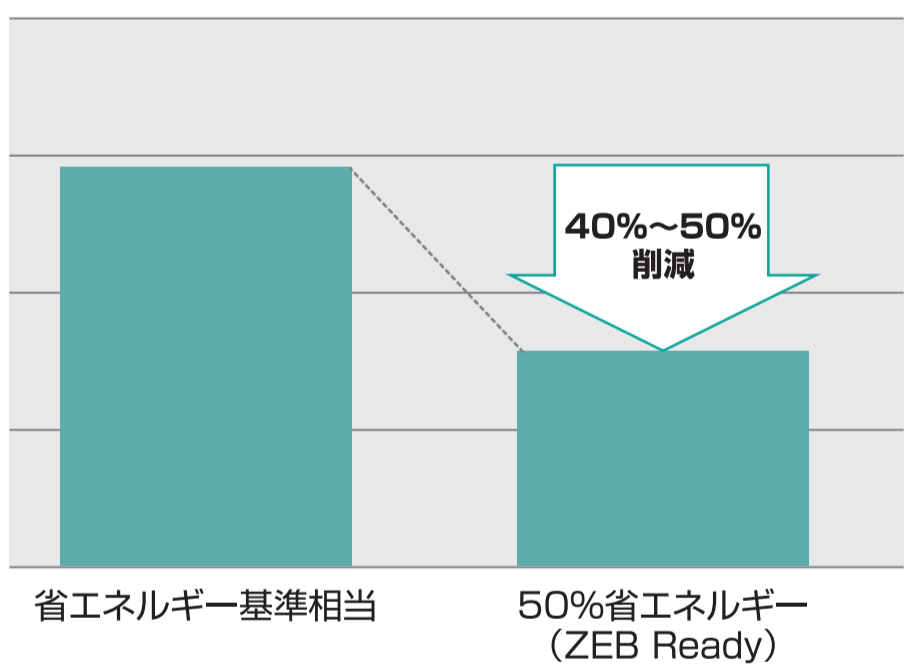
## ZEBの定義



## ZEB化のメリット

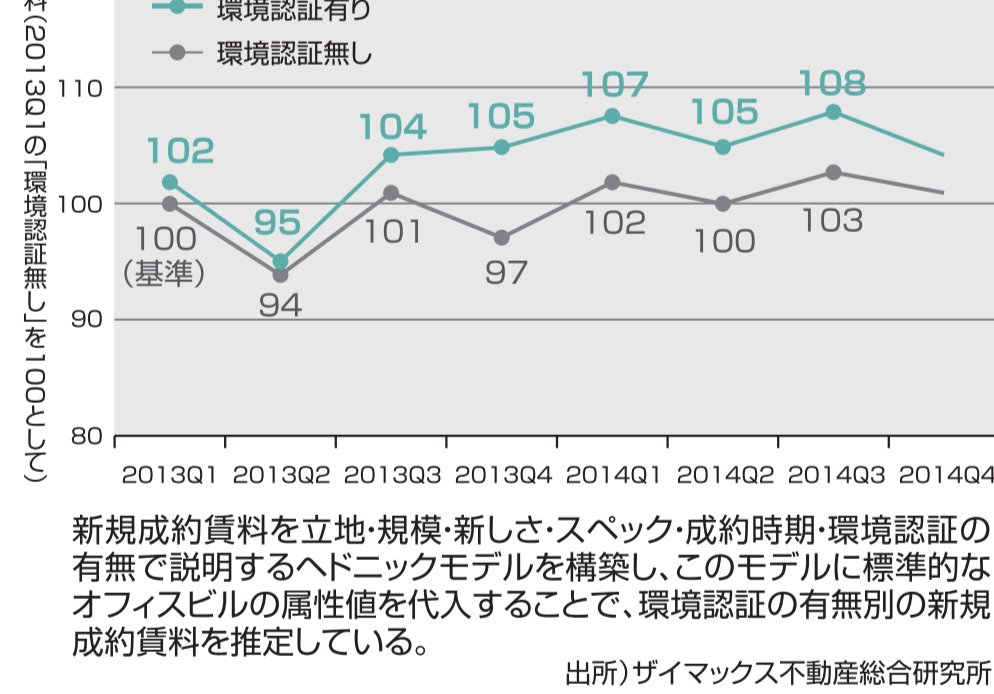
### 1. 光熱費を削減できる

延床面積10,000㎡程度の事務所ビルで50%省エネルギーを実現した場合、年間で40~50%の光熱費を削減することも可能



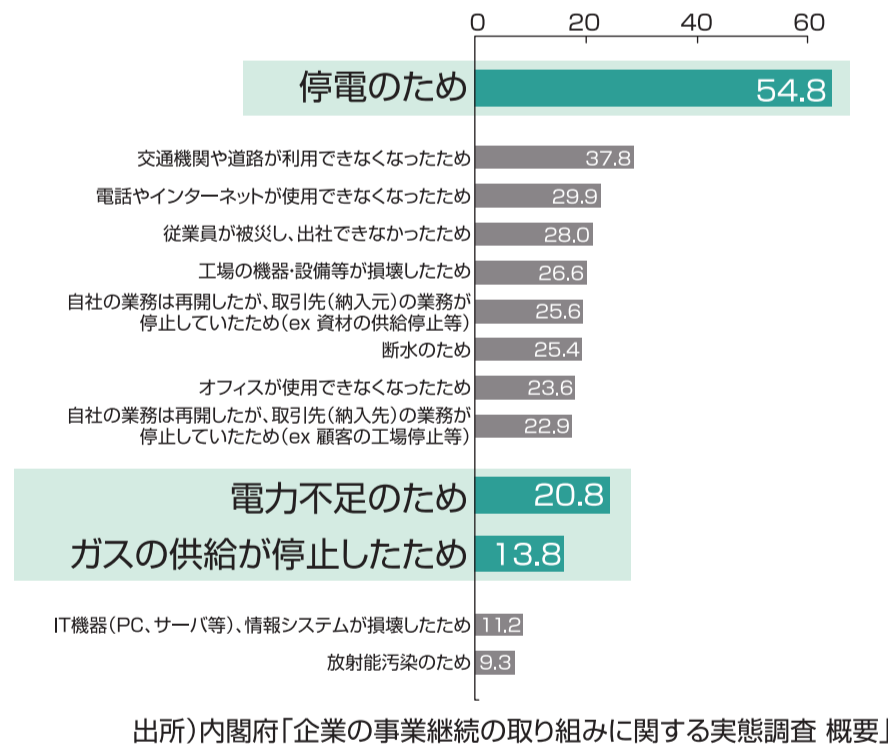
### 2. 建物の不動産価値が向上する

環境認証の有無による新規成約賃料の差



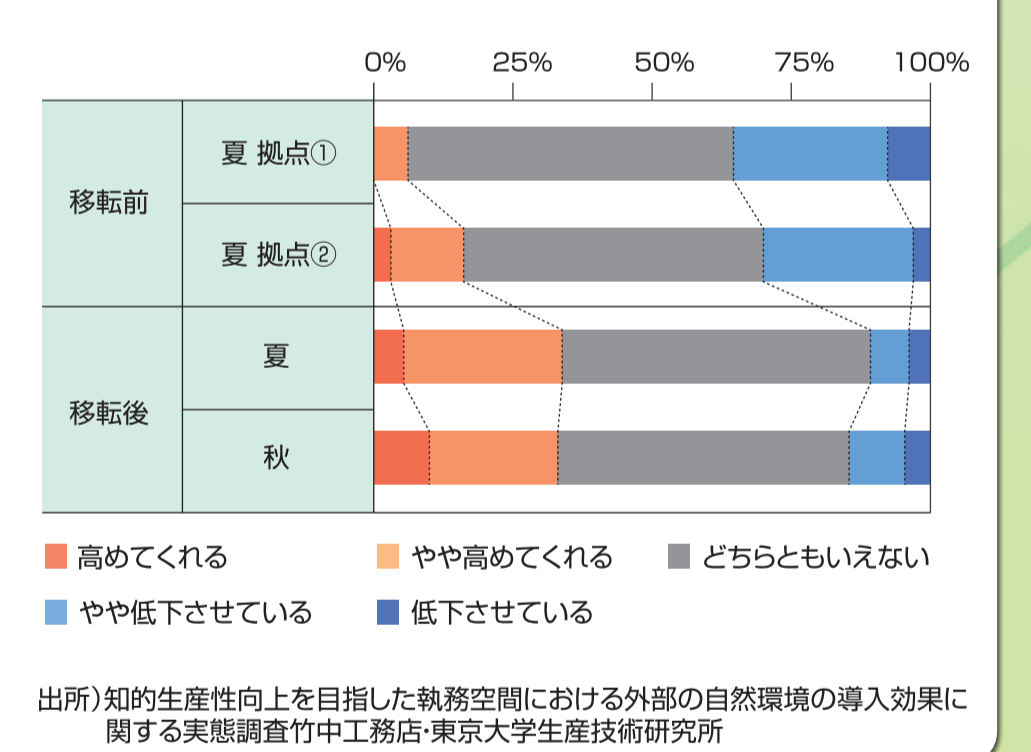
### 3. 災害時の事業持続

少ないエネルギー消費で運用が可能になるため、建物機能を維持しやすくなる



### 4. テナント・執務者の知的生産性向上

自然エネルギーを活用した事務所が作業のしやすさに与える影響の評価



## 省エネルギー技術

### 建築物でつかう・つくるエネルギー

**空調**  
熱源COPが高い高効率機器の採用...など

**換気**  
室用途により常時運転とせず適切な制御を行う...など

**給湯**  
高効率給湯機、高断熱配管...など

**太陽光**

**エレベーター**

**照明**  
LED照明、高効率な照明設備の導入...など

### 電力消費の大半を占める空調・換気・照明のエネルギー削減がZEBへのポイント

一般的なオフィスビルにおける用途別電力消費比率

